



Referat

Bestyrelsesmøde i G/F Århusgadekvarteret

Den 13. april 2023 kl. 16:30 – 19:00

Sted: Bigbio, Nordhavn

Deltagere:

Bente Hyldahl Fogh, E/F The Silo (BHF)

Kenneth Darre, E/F Harbour Park (KD)

Anne Frederikke Aage, By&Havn (AA) – **gik kl. 18**

Ove Dahl Kristensen – E/F Frihavnstårnet (ODK)

Emil Hahn Pedersen – E/F Kronløbshuset (EHP) - **afbud**

Christina Lykke Ors – NREP (CLO)

Peter Juul Andersen – E/F Fortkaj (PJA) – **gik kl. 17.45**

Suppleanter:

Kurt Jørgensen – E/F Harbour Park (KJ)

Deltager fra CEJ:

Kristian Gomard (KGR) og Lotte Knøfler (LOK)

Referent:

Lotte Knøfler (LOK)

1. Referat af bestyrelsesmødet 2. marts 2023 er godkendt digitalt.
2. Norvin præsenterer deres saunaprojekt. Fra NorVin deltog foreningens projektansvarlige/leder og bestyrelsesmedlem Eva Thoft samt foreningens næstformand og projektansvarlige Tim Ole Simonsen.

Projektet blev gennemgået på skærm, hvor Norvin fik 15 min. til at vise deres visualisering af saunaen, som kommer til at bestå af 2 saunaer, 1 sauna med særlig indretning for handicappede men advanced for alle og et rum for opbevaring af de handicappedes udstyr samt en dypezone i midten af hele bygningen. Der vil være toiletfacilitet i saunaen for handicappede. Der vil være en bro ud til saunaen samt en rampe som går ned i vandet. Saunaen vil kun være for Norvins vinterbademedlemmer, og hvis den bliver en realitet, vil Norvin kunne få plads til at lukke alle ind, som pt. står på deres venteliste. Norvin har pt. 2.000 medlemmer, hvoraf de 325 bor i Nordhavn.

Foreningen råder selv over en pæn kapital, men der skal findes flere midler fra fonde og interessenter. Derfor er der heller ingen fast tidsplan. Der mangler også en del tilladelser og dialog.

Arkitekturen er markant anderledes end det nuværende saunaområde.

AA gjorde Norvin opmærksom på, at By & Havn også skal høres i sagen, da de helt klart har en holdning til udformningen.

KD giver feedback til Norvin, hvor han også nævner bestyrelsens bekymring for, at der svømmer folk ud og holder fester der, selvom der bliver låst for natten.

3. Evaluering af Generalforsamlingen 2023

Velkommen til Peter, nyt bestyrelsesmedlem fra E/F Fortkaj.

AA ville gerne have tilføjet til referatets pkt. 2 formandens beretning, at det er en offentlig opgave med toiletterne, men at BOH gerne samarbejder om det.

Det blev aftalt, at talere/indlægsholdere til næste generalforsamling skal bruge en mikrofon, da det var lidt svært at høre noget.

Bestyrelsen vil desuden tænke over hvilket interessant foredrag/emne der kunne fortælles om på næste generalforsamling, for at kunne tiltrække flere deltagere. Det er dog Bestyrelserne i vores ejerforeninger, der her er målgruppen, ikke beboerne. Bestyrelserne repræsenterer og stemmer på beboeres vegne.

Da mange af foreningerne er administreret af diverse ejendomsadministrationer, vil CEJ skrive til disse for at høre, om vi må få udleveret mailadresser på bestyrelserne i de pågældende foreninger. Dette gøres samtidig med, vi sender referatet ud til medlemmerne.

4. Orienteringspunkter

4.1. Henvendelse fra beboere, erhvervsdrivende m.fl.

CLO orienterede om, at der pt. ikke er nogen nye erhvervsdrivende på vej. Der arbejdes dog meget med at tiltrække lejere til lokalerne over for Menu.

4.1.1. Ansøgning om fotoevent

Bestyrelsen godkendte ansøgningen, under betingelse af, at det ansøgte beløb på 2.000 kr., går til udgifter relateret til at opsætte og nedtage udstillingen og ikke til mad og drikke.

4.1.2. Orientering om ansøgning(er) til udeservering

Der er begyndt at komme ansøgninger om udeserveringstilladelser. Bestyrelsen besluttede at ændre i tilladelsens ordlyd, så der ikke længere er behov for at søge tilladelse hvert år. Der skal kun søges igen, hvis der sker ændringer i udearealet eller ejerforhold. Tilladelsen fra kommunen gælder ligeledes indtil ansøger selv trækker den tilbage, eller der sker ændring i ejerforhold. Grundejerforening en skal dog kunne op sige tilladelsen med et passende varsel.

4.1.3. Hvor langt er vi med udvidelsen af p- aftalen?

Udvidelsen er på plads, og de nye P-skilte er nu sat op. Det er annonceret på FB. B&H beholder parkeringsopsynet på Harwichgade.

4.2. Ændring af model for dialogforum

Bestyrelsen har modtaget information om, at Dialogforum nu ændres til at blive pop-up møder i stedet. Dette tages blot til efterretning.

4.3. Offentlige toiletter (BHF/AAA)

BHF har modtaget et svar på henvendelsen til KK/ teknik- og miljøudvalget, som påtager sig et vist ansvar, men ikke stiller en juridisk løsning i udsigt foreløbig. AA er blevet indkaldt til møde med kommunen den 25. april om en midlertidig løsning i år på toiletforholdene.

Bestyrelsen er desværre ikke inviteret med, og har sendt et svarbrev på KKs brev med anmodning om at blive inddraget. Bestyrelsen har et ønske om, at det bliver en anden type toilet, end dem vi havde sidste år, som ikke fungerede så hensigtsmæssigt.

Bestyrelsens bud på en løsning er at udmatrikulere parken på Sankt Petersborg Plads til kommunen, så den herefter vil være kommunal, så kommunen kan drifte offentlige toiletter i området. Et andet bud er placering på Hamborg Plads. Vi har dog også andre udfordringer med toiletter, f.eks. Ved Gittervej som skal løses, når byggeriet er færdigt. Vi ønsker ikke en midlertidig løsning, men en mere æstetisk løsning, hvor dørene kan lukkes, og der rengøres hyppigt i de belastede perioder.

4.4. Skt. Hans Fest (BHF)

Har endnu ikke hørt noget fra Østerbropuljen.

4.5. Sommerberedskabet

KD har i dag aftalt med vagtselskabet, at de sender nyt udkast til kontrakt til CEJ. Vagterne er klar til action fra den 1. maj.

4.6. Løse ender med afspærring af gade etc.

KD har talt med Vejtilsynet. Man kan ikke spærre Sassnitzgade af. I stedet iværksættes et eksperiment med opsætning af skilt med gennemkørsel forbud. Vejtilsynet vil gerne køre det igennem og søge tilladelse hos politiet. Der skal ske en evaluering om et halvt års tid ved at høre beboerne, om de føler skiltet har hjulpet. Pris for skilt er ca. 5.000 kr. som bestyrelsen godkendte og KD får sat i gang.

4.7. Julebelysning 2023

Det er i proces og et møde er sat op.

4.8. Parkering med handicapskilt (KD)

Ud fra det materiale som KD havde sendt til bestyrelsen valgtes løsning B "*Biler med handicapparkeringskort kan kun foretage én times parkering i afmærkede handicappladser*". Som forvarsel for de nye kommende regler, kontakter KD Apcoa, og får dem til at printe nogle advarselsskilte som lægges i forruden på de parkerede biler, som holder med handicapskilt på en almindelig p-plads. Der vil gå 14 dage inden der udstedes bøder. Vi kommunikerer overfor både beboerne i gaden, på Facebook m.v. (Efterfølgende

har vi haft en skriftlig runde på at bruge samme regler som i Ørestaden som er 3 timers parkering på afmærkede handicappladser. Denne regel er der på mailkorrespondancen konsensus om at følge).

4.9. Pullerter på Sandkaj (KD)

KGO har møde med en fra Cowi på mandag, som er egetræseksperter. De kigger på træværket ved pullerterne på træbryggen som har råd. I stedet for pullerter kan det overvejes at bruge vejsøm, som er flade og som hunde ikke vil tisse op ad, hvilket KD mener er årsagen til det råd, der forekommer ved pullerterne. Kristian fra Cej deltage også, men Ove er forhindret. KGO og KG vender tilbage med en indstilling efter mødet med Cowi.

5. Prioriteret emne – Arbejdet i det kommende år

5.1. Arbejdet i det kommende år – forslag til årshjul, mødeplan (forslag til næste møde 22/5, 30/8, 23/10, 11/12) og arbejdsplan

5.2. Nedsættelse af arbejdsgrupper/uddeling af arbejdsopgaver/interesseområder

Der er nedsat følgende arbejdsgrupper /fordeling af arbejdsopgaver:

Overdragelse og drift- og vedligehold: ODK og PJA

Strategiudvalg: BH, AA, EHP, PJA og KD

Sommerberedskab: KD

Julebelysning: CLO og EHP

Parkering og vejadfærd: KD

Affaldsløsninger: KD

Kommunikation: BHF og KD

Bede og beplantning: BHF

Kontakt til myndigheder og politikere: BHF

Økonomi: BHF med hjælp fra Anja og Ove

Godkendelse af Aktiviteter i området: BHF og KD.

Kurt hjælper ad hoc.

Generelt gælder at bestyrelsen holdes orienteret og større beslutninger tages i fællesskab i bestyrelsen

5.3. Beboer Survey 2023 - input til KD.

KD sender en forespørgsel ud på FB, om der er nogle emner de ønsker der skal tages op.

6. Kommunikation

6.1. Hvordan kommer vi til at kommunikere tættere med ejerforeningerne

Se under pkt. 3

6.2. Nyhedsbrev fra GFÅ til ejerforeningerne?

Det overvejes at sende nyhedsbrev ud – KD og BHF har bolden.

7. Budget eller økonomi

7.1. Likviditetsstyring – mangler 2. behandling af vedtægtsændringsforslag

Det blev besluttet, at der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling i forlængelse af næste bestyrelsesmøde den 22. maj 2023. LOK/CRO forbereder udsendelse.

8. Næste møde i bestyrelsen
Bliver den 22. maj 2023

9. Eventuelt

Bente har holdt møde med den formentlig kommende formand i G/F Carlsberg Byen.

Der er også aftalt møde med formanden fra G/F Sundkaj.

KGO har haft et opfølgende møde med Grøn Vækst, da han godt vil have de er lidt mere observante i området.

KGO og Ove rykker Marianne fra Cowi for DV-planerne.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christina Ors Lykke

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 87105ba1-14d6-4b9a-98ec-cec9f2794d33

IP: 31.31.xxx.xxx

2023-05-04 13:14:04 UTC



Ove Halfdan Adriaan Dahl Kristensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-890695133520

IP: 109.56.xxx.xxx

2023-05-04 16:39:44 UTC



Peter Juul Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 58dd8cbe-88df-48f5-882f-742986552ea3

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-05-06 08:03:30 UTC



Bente Hyldahl Fogh

Bestyrelsesformand

Serienummer: 9289327a-8ebd-428f-857e-469633b44a79

IP: 62.243.xxx.xxx

2023-05-06 14:10:37 UTC



Kenneth Eyolf Sejersen Darre

Næstformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-603077569093

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-05-06 16:29:57 UTC



Kurt Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e1872d55-e838-4216-a3cb-bf8f4c72d1ea

IP: 109.59.xxx.xxx

2023-05-06 19:27:14 UTC



Penneo dokumentnøgle: JTC5J-VVBC-XXSEK-SBPAB-PSJ6J-7U5A3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Emil Hahn Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fc077069-f392-48be-b8d5-cfa525d23205

IP: 80.161.xxx.xxx

2023-05-06 20:18:06 UTC



Anne Frederikke Aage

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 38563a95-6e55-4169-be9e-9f88f1c943ef

IP: 131.164.xxx.xxx

2023-05-22 06:59:02 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>