



Referat

Bestyrelsesmøde i G/F Århusgadekvarteret

Den 22. maj 2023 kl. 16:30 – 19:00

Sted: Bigbio, Nordhavn

Deltagere:

Bente Hyldahl Fogh, E/F The Silo (BHF)

Kenneth Darre, E/F Harbour Park (KD)

Anne Frederikke Aage, By&Havn (AA)

Ove Dahl Kristensen – E/F Frihavstårnet (ODK)

Emil Hahn Pedersen – E/F Kronløbshuset (EHP)

Christina Lykke Ors – NREP (CLO) - **afbud**

Peter Juul Andersen – E/F Fortkaj (PJA)

Suppleanter:

Kurt Jørgensen – E/F Harbour Park (KJ)

Deltager fra CEJ:

Kristian Gomard (KGR) og Lotte Knøfler (LOK)

Referent:

Lotte Knøfler (LOK)

1. Referat af bestyrelsesmødet 13. april 2023 er godkendt digitalt.
2. Orienteringspunkter
 - 2.1 Orientering om udviklingen i området set fra NREP og By & Havn v/CLO og AA
Intet nyt siden det, som blev vist på generalforsamlingen.
 - 2.2 Henvendelser fra beboere, erhvervsdrivende
Skilte til Sassnitzgade – Københavns Kommune anbefaler, at der bliver sat et skilt op i hver ende af vejen, og derfor bliver udgiften ca. 8.000 kr. i stedet for 5.000 kr., hvilket blev godkendt på mødet. Evaluering af effekten på næste bestyrelsesmøde i slutningen af august.
 - 2.3 Julebelysning (EHP, CLO og KGO)
Der foreligger et referat fra mødet den 19. april med MK Illumination og Juleministeriet. Der kommer et nyt specifikt tilbud fra to firmaer. Der skal tages stilling til om belysningen skal tages

ned eller blive hængende. Der kan spares en del penge ved at lade lyskæderne blive hængende hele året. Der skal dog søges om tilladelse hos kommunen. KGO kontakter MK Illumination for at høre, om de kan søge kommunen om tilladelse. Når endeligt tilbud er modtaget, kan opgaven igangsættes.

2.4 Kontrakt med Security Service

Kontrakten er indgået med Security Service. De starter op ved 13-14-tiden hver dag, når det er godt vejr.

Grundet det gode vejr, har der været mange besøgende på Sandkaj og dermed også meget skrald. Det er tydeligt, at containerne på Sandkaj hurtigere bliver fyldt end andre steder i området. Det blev derfor aftalt at bede Grøn Vækst om at bytte om på containerne, så de fyldte fra Sandkaj, byttes ud med de mindre fyldte, for at aflaste de belastede området. På den måde spares der også for en ekstra tømning. Der byttes om igen, når de er blevet tømt.

KGO spørger Tom fra BOH, om vi må sætte containeren i p-huset.

KGO rykker Hitsa for svar på, hvornår de reparerer burene, som de har lovet, vil blive repareret over garantien. Det bør overvejes, om der skal indkøbes nye "indmadscontainere".

Tømningsfrekvensen er pt. 4 x ugentligt. Frekvensen for snapning vil også blive sat op i sommerperioden. KD kommunikerer vores opmærksomhed på affald ud via FB.

2.5 Sankthans update

BHF og CLO har haft møde med Kulturdistriktet om Sankthans, som i år bliver en realitet. Der er bevilget tilskud fra Østerbro Lokaludvalg på 25.000 kr og med vores eget bidrag har vi finansieret budgettet. Bålet skal ligge på vandet. AA hører BOH om de har en pram som G/F ÅGK kan låne.

Restauranterne vil også blive spurgt, om de ønsker at være med. Arrangementet forventes at starte kl. 17, men der skal være aktiviteter til at fastholde folk til bålændingen. Det blev på mødet forslået, at der kan laves nogle aktiviteter målrettet børnene inden bålet starter.

Kulturdistriktet arbejder seriøst med opgaven og har en del kreative forslag de pt. forfølger.

2.6 Invitation fra By & Havn til bolværksejere

Mødet er den 6. juni kl. 8.30. KD, KJ, og KGO deltager.

Følgende punkter vil blive debatteret:

Plads til flere husbåde. Flere fra bestyrelsen var bekymret for, hvordan husbåde vil påvirke området, og det afhænger også af kravene til husbådene, men bestyrelsen er nysgerrige på at høre mere om det.

Fri badning; Bestyrelsen har tidligere udtrykt bekymring for fri badning som hovedprincip i deres henvendelse til Københavns Kommune tidligere på året, og som kommunen ville tage med i deres analyse. Støj og sikkerhed er også et bekymringspunkt, men ikke op til os.

Invitation om stormflodssikring den 30. maj kl. 17 hos BOH. PJA og BHF deltager.

3. Beslutningspunkter

3.1 Løbehjul og udlejningscykler – skal vi indgå en aftale med operatørerne eller ej (KD)

Da GFÅ ligger på privat fællesvej, må operatørerne ikke komme i området og rydde op. Inden det besluttet, om der skal indgås en aftale eller ej, vil KD kontakte operatørerne for at høre mere konkret om, hvordan det foregår.

3.2 Pullerter og skader på træet på Sandkaj

KGO har haft møde med tømrer, som mener der skal skiftes 170 m brædder. Prisestimat 150.000 -200.000 kr. + moms for udskiftningen. Endelig tilbud afventes, og følgende blev besluttet; Pullerter og sten fjernes, så hunde ikke kan tisse op ad dem, og erstattes med vejsøm, hvor relevant. Grøn Vækst orienteres om, at de ikke må gruse på træbryggen. Da grundejerforeningen ikke har pligt til at glatførebekæmpe på træbryggen (er ikke vejområde), blev det i stedet besluttet at opsætte skilte med, at der ikke gruses, så færdsel er på eget ansvar. KGO sender udkast til skilt til KD, der sørger for layout i stil med vores øvrige skilte.

3.3 Offentlige toiletter i Nordhavn

- Orientering fra KD og BHF om møde med kommunen/Teknisk Forvaltning den 15. maj om offentlige toiletter.

Kommunen har mulighed for at opstille et midlertidigt toilet på Gøteborg Plads, da der er de nødvendige installationer med rengøring 3 gange om dagen. Den langsigtede løsning, er dog stadig ikke vedtaget. Forvaltningen arbejder med en indstilling om at placere et toilet på Hamborg Plads, som er kommunens område, men vil kræve nye installationer, som ellers er etableret af By og Havn i Skt. Petersborg Park. Kommunen vil stå for driften på eget område, som tidligere aftalt med By og Havn. Bestyrelsen havde en strategisk drøftelse af, hvordan vi sikrer den langsigtede løsning, og det kan indebære politiske kontakter for at skabe opbakning til forslaget og måske bistand til kommunikation.

De to toiletter er netop opsat på Gøteborg Plads, og vil blive rengjort 3 x dagligt.

Bestyrelsens reelle bekymring er den juridiske vurdering der ligger bagved at Kommunen ikke vil vedkende sig at kunne give kommunal service på private fælles områder.

En mulighed er at kæmpe for at "hot spots" med tilhørende brygge/strand ikke bør driftes af en privat grundejerforening. Vi overvejer, om vi skal have juridisk bistand af advokat med speciale i offentlig ret. Vi overvejer også alliancer med andre private grundejerforeninger. Vi tager punktet op igen på næste bestyrelsesmøde.

3.4 Størrelsen på P-bøder

- By & Havn har sat beløbet op til 700 kr. På kommunale offentlige veje koster det 510 kr. Det blev besluttet at beholde det nuværende beløb på 650 kr.

Det blev desuden besluttet at fordoble bøden ved ulovligt at parkere på handicappladser uden handicapskilt, dvs. 1.300 kr. By og Havn og kommunen har samme praksis. Som en service vil der blive lagt små skilte i ruderne, hvor vi orienterer om ændringen, som vil træde i kraft 14 dage efter. KD sørger for implementeringen sammen med Apcoa.

Københavns Kommune har svaret på vores henvendelse om, at vi ønsker at ændre på reglerne for anvendelse af handicapparkeringskort på private fællesveje til 3 timer. Det kræver kommunens tilladelse, og de sørger for at indhente politiets tilladelse. Vi skal dog indsende en skitse over de præcise pladser som ændres. Apcoa sender en oversigt over vores handicapparkering til KD. Når KD har godkendt, sender Apcoa den til godkendelse hos Københavns Kommune.

4. Budget/økonomi

- 4.1 Saldospecifikation 01.01-30.04.2023 - Forbrug vs budget 2023 de første 4 måneder
- ODK havde et spørgsmål til specifikationen om hvorfor afskrivningerne på 95.000 kr. på affaldscontainerne var placeret som de var. Han sender spørgsmålet videre til Sussie hos CEJ, som er grundejerforeningens nye økonomi kontaktperson hos CEJ.
- BHF og ODK tager snarest et møde med banken med henblik på placering af grundejerforeningens midler. Vi har fået ny controller hos Cej, som hedder Sussie, og har stor erfaring. Vi ser frem til samarbejdet.

5. Næste møder i bestyrelsen

30/8, 23/10, 11/12

6.1 Punkter til næste bestyrelsesmøde:

- Strategien for udviklingen af fællesområderne i relation til kommunens ansvar. ,
- Evaluering af indkørsel forbudt skilte på Sassnitzgade

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bente Hyldahl Fogh

Bestyrelsesformand

Serienummer: 9289327a-8ebd-428f-857e-469633b44a79

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-06-01 08:03:48 UTC



Ove Halfdan Adriaan Dahl Kristensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 642bacdc-f85b-42b9-9ac1-308af3d3c052

IP: 109.59.xxx.xxx

2023-06-01 09:14:31 UTC



Christina Ors Lykke

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 87105ba1-14d6-4b9a-98ec-cec9f2794d33

IP: 31.31.xxx.xxx

2023-06-01 14:04:32 UTC



Emil Hahn Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fc077069-f392-48be-b8d5-cfa525d23205

IP: 80.161.xxx.xxx

2023-06-01 21:02:24 UTC



Kenneth Eyolf Sejersen Darre

Næstformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-603077569093

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-06-03 13:48:41 UTC



Kurt Jørgensen

Suppleant

Serienummer: e1872d55-e838-4216-a3cb-bf8f4c72d1ea

IP: 109.59.xxx.xxx

2023-06-04 06:28:11 UTC



Penneo dokumentnøgle: J02JZ-ZASMF-OBW5I-80SZE-OKECY-0VMP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Juul Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-195866080821

IP: 195.249.xxx.xxx

2023-06-05 09:58:58 UTC

NEM ID 

Anne Frederikke Aage

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 38563a95-6e55-4169-be9e-9f88f1c943ef

IP: 131.164.xxx.xxx

2023-06-08 09:28:11 UTC

Mit  

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>