



## Referat af bestyrelsesmøde i G/F Århusgadekvarteret

Den 23. januar 2023 kl. 16:30 – 19:00

Sted: Bigbio, Nordhavn

### **Deltagere:**

Bente Hyldahl Fogh, E/F The Silo (BHF)  
Kenneth Darre, E/F Harbour Park (KD)  
Anne Frederikke Aage, By&Havn (AA)  
Jesper Hansen, E/F Harbour Park (JH)  
Ove Dahl Kristensen – E/F Frihavnstårnet (ODK)  
Emil Hahn Pedersen – E/F Kronløbshuset (EHP)  
Christina Lykke Ors – NREP (CLO)

### **Suppleanter:**

Kurt Jørgensen – E/F Harbour Park (KJ)

Deltager fra CEJ:

Kristian Gomard (KGR) og Lotte Knøfler (LOK)

### **Referent:**

Lotte Knøfler (LOK)

#### **1. Referat af bestyrelsesmødet 06.12.2022 er godkendt digitalt.**

#### **2. Orienteringspunkter**

##### 2.1. Hvordan er det gået med driften siden sidst?

###### *Grøn vækst*

KGO orienterede om, at der til dagligt vil gå to mænd fra Grøn Vækst (Tom og Nicolai) i området. De skal lige lære området at kende, men KGO er forholdsvis tit i området, og kan bistå med at vise de forskellige fokuspunkter i Århusgadekvarteret. Driftsmændene er blevet orienteret om, at de skal melde graffiti ind til KGO, så snart de opdager det, så All Remove kan komme på banen. Der mangler dog endnu en aftale om graffiti fjernelse, som nu skal indgås. Kontakten med Grøn Vækst sker gennem KGO.

###### *Parkering*

Det går lidt trægt med at få skiltene på plads i forbindelse med den nye p-aftale. Vi har fået overdraget den privatretlige parkeringskontrol fra By & Havn på Trelleborggade, Bilbaogade og Billedvej. KD har nu sendt et udførligt skilteforslag til Apcoa, som der afventes svar på. Alle gader i Århusgadekvarteret er nu under samme p-aftale – bortset fra Århusgade og Helsinkigade samt P-husene.

###### *Reetablering af bedene*

Aftalen med By & Havn, hvor de godtgør grundejerforeningen 759.000 kr. + moms til udbedring af bede er på plads og det samme er aftalen med Koi Garden.

Koi Garden er i fuld gang med at udbedre bedene, og fase 1 af 4 er færdigt, og de er i gang med de øvrige faser, men afventer pt. lidt bedre vejr.

#### *Hundeproblemer*

Snorerene rundt om bedene er flere gange blevet klippet over, men er blevet reetableret igen, da det skal forebygges, at bedene ikke trampes ned af fx hunde. Der er blevet lagt store sten, som er tiltænkt hunde at tisse op ad. Snorene skal være der, indtil planterne er kommet godt i gang. Det forsøges med lidt sjove skilte med rim ved Murmanskgade i forhold til at nudge hundeejerne.

Det blev aftalt, at der rettes henvendelse til By & Havn om at indtænke et hundeområde ved den kommende park på Gittervej. Da parken først er klar i 2025, kan By & Havn måske foreslå noget midlertidigt. Samtidig bør det også drøftes, om Skt. Petersborg Parken evt. også kunne have et lille hundeområde.

#### *Henvendelser til Københavns Kommune*

To henvendelser til Københavns Kommune om hhv. badning og toiletter – Der er modtaget to svar indtil videre. BHF vil kontakte de medlemmer.

#### *Trafikforhold*

Der er kommet en henvendelse fra formanden for beboerbestyrelsen i Orienten vedrørende gennemkørsel i Sassnitzgade – Grundejerforeningen har tidligere modtaget lignende henvendelse fra GF Frikvarteret, og det blev derfor besluttet, at KD og BHF forsøger at rette henvendelse til Vejmyndigheden for at høre, om vi må lukke vejen på midten. AA sender det svar hun tidligere har modtaget fra K.K. LOK giver besked til formanden for beboerbestyrelsen i Orienten om at vi undersøger muligheden.

#### 2.2. Henvendelse fra beboere, erhvervsdrivende m.fl.

Ansøgning om skilt (Sanchez) på Göteborg Plads

Principielt vil grundejerforeningen gerne støtte ideen med et skilt, men det skal være et skilt, som kommer alle de erhvervsdrivende til gavn. Derfor vil grundejerforeningen (CLO) bede handelsstandsforeningen komme med et bud på en pæn løsning evt. med afsæt i den måde der skiltes på i Carlsberg byen. De erhvervsdrivende skal så betale for at få deres navn på. CLO kontakter handelsstandsforeningen for at bede dem komme med et oplæg på udformning og placering af skilt(e). LOK giver besked til Sanchez om at der undersøges muligheden for en fælles skilteløsning for de erhvervsdrivende.

### **3. Prioriteret emne**

#### 3.1 Præsentation af BeboerSurvey – input til strategien v. Kenneth

KD informerede om, at der nu har været sendt en beboer survey på både FB og i Nordhavnsavisen. Har kun fået positiv tilbagemeldinger på undersøgelsen.  
BHF indkalder snarest strategigruppen til nyt møde

### **4. Kommunikation**

4.1. Sankt Hans aften – skal der arrangeres noget i år, og hvem gør hvad – evt. kontakt til erhvervsdrivende og/eller foreninger ?

Grundejerforeningen vil gerne støtte økonomisk op om et Sankthansbål i år. Men det kræver at foreninger og/eller erhvervsdrivende eller lokale kræfter, vil stå for arrangementet. LOK kontakter Kildevældets kulturhus samt fx Norvin for at høre om der er interesse.

## 5. Budget eller økonomi

### 5.1. Oversigt over vores likviditet i 2023 og vilkår for bankindsud

Det blev aftalt, at grundejerforeningen bør have en bedre likviditetsstyring, hvor der bindes fx 3 mio. i banken for et år ad gangen, så der kan opnås en positiv rente. BHF tager en snak med banken for at opnå bedre vilkår end de nuværende 0% som reelt er negativ rente. Desuden blev muligheden om eventuelt også at investere halvdelen i banken og resten i obligationer drøftet, hvis vedtægtsændringsforslaget fra bestyrelsen om placering af foreningens midler (§19.3) bliver vedtaget på den kommende generalforsamling.

### 5.2. Investering af grundejerforeningens overskud – udkast til vedtægtsændring

Forslaget til vedtægtsændringen blev vedtaget på bestyrelsesmødet og sættes på dagsorden til generalforsamlingen.

## 6. Næste møde i bestyrelsen

- Dato for næste møde  
2/3, 13/4, 22/5, 30/8, 23/10, 11/12
- Dato for generalforsamling 27/3 2023 – biografen er booket samt lokale til efterfølgende forfriskninger  
BHF skriver udkast til formandsberetning  
Det overvejes at invitere nogen fra fx Nordøen eller andre til kort at fortælle lidt om området. Kunne også være Grøn vækst.  
Invitation med dagsorden sendes ud i februar – dog senest 2 uger inden Generalforsamlingen.  
LOK sender udkast til Bente.
- Hvem genopstiller?

Formand Bente Hyldahl Fogh	E/F The Silo	(på valg i 2023) genopstiller
Næstformand Kenneth Darre	E/F Harbour Park	(på valg i 2023) genopstiller
Anne Aage	By og Havn	(på valg i 2023) genopstiller
Jesper Hansen	E/F Harbour Park	(på valg i 2023) genopstiller ikke
Ove Dahl Kristensen	E/F Frihavnstårnet	(på valg i 2024)
Emil Hahn Pedersen	E/F Kronløbshuset	(på valg i 2024)
Lykke Ors	NREP	(på valg i 2024)

### Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Kurt Jørgensen	E/F Harbour Park	(på valg i 2023) overvejer p.t.
----------------	------------------	---------------------------------

Mangler evt. endnu en suppleant i 2023, da Nanna er trådt ud.

Det blev forslået, at der fast afsættes et beløb til formand og næstformand, hvilket er muligt i vores vedtægter, hvis Generalforsamlingen tiltræder. BHF og KD deltager ikke i debatten herom. Det blev besluttet, at EHP og ODK kommer med en indstilling til bestyrelsen. AA sender lønstatistik til EHP og ODK fra andre foreninger.

Vi efterlyser medlemmer til bestyrelsen ved at Bente skriver brev til ejerforeningerne i områder. Vi ser gerne, at flere forskellige ejerforeningen var repræsenteret.

Lykke orienterede lidt om hvad der rør sig inden for erhvervsudlejningen.

- Dagsordenpunkter til næste møde
  1. Sankthansbål –
  2. Indstilling om løn til formand og næstformand
  3. Dagsorden til generalforsamling

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bente Hyldahl Fogh

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-259879151757

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-02-01 15:04:12 UTC

NEM ID 

## Ove Halfdan Adriaan Dahl Kristensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-890695133520

IP: 83.92.xxx.xxx

2023-02-01 15:55:55 UTC

NEM ID 

## Kenneth Eyolf Sejersen Darre

Næstformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-603077569093

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-02-01 17:04:40 UTC

NEM ID 

## Christina Ors Lykke

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-931398395990

IP: 93.160.xxx.xxx

2023-02-01 17:43:14 UTC

NEM ID 

## Emil Hahn Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fc077069-f392-48be-b8d5-cfa525d23205

IP: 80.161.xxx.xxx

2023-02-03 16:57:08 UTC

Mit  

## Kurt Jørgensen

Suppleant

Serienummer: e1872d55-e838-4216-a3cb-bf8f4c72d1ea

IP: 109.59.xxx.xxx

2023-02-03 22:25:26 UTC

Mit  

## Jesper Rytter Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 05dfef33-0788-4f5f-b42f-d69ffab2c1b9

IP: 176.20.xxx.xxx

2023-02-06 07:51:55 UTC

Mit  

## Anne Frederikke Aage

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 38563a95-6e55-4169-be9e-9f88f1c943ef

IP: 131.164.xxx.xxx

2023-02-10 10:49:24 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: K701J-52TZQ-7BUW5-CZIJJ-810I6-84WL6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>