



NYHEDSBREV

Hovedpunkter fra Bestyrelsesmøde den 9. december 2025.

Udvikling i området

- Det er tæt på fuld udlejning af erhvervslokalerne i området.
 - Nye butikker og restauranter: La Cabra og ESSE er åbnet, optiker åbner 1. marts 2026, indisk restaurant på Göteborg Plads, samt en bagerbutik primært med produktion.
 - Handelsforeningen har fået ny formand.
-

Saunaer

- Norvin arbejder videre med design af sauna og omklædningsvogn, med planlagt opstart 1. oktober 2026 og kontrakt i tre år.
 - Bestyrelsen afventer Norvins ekstraordinære generalforsamling før endelig beslutning og gøglerstik.
 - SaunaNor får forlænget aftale med yderligere to sæsoner.
-

Kajak- og containeraftaler

- Ny aftale med Kajakklubben og Nordhavn IF om opbevaringsrum i Stubkaj er under forhandling.
 - Mulighed for private kajakker, hvis ejere bor i kvarteret og er medlem af klubben er en del af forhandlingen.
 - Udredning af containeraftaler til opbevaring af kajakker og robåde med By & Havn er i gang, med henblik på, at GFÅ får det samlede ansvar for placering af udstyr og opbevaring på fællesarealerne.
-

Dyppezoner og badning

- Udkast til aftale med Københavns Kommune om dyppezonen ved Stubkaj er under forhandling.



Grundejerforeningen Århusgadekvarteret

- GFÅ udarbejder høringssvar til By og Havn/Havnemyndigheden og Københavns Kommune om placering af "blød zone" for badning
- Midlertidig tilladelse til SaunaHouse for vinterdyppezone på Kronløbsøen.

Vedligehold og drift

- Dykkerarbejde med placering og eftersyn af anoder, der forhindrer korrosion på stålsponsvæggene samt reparation af redningsstiger og -linjer, fortsætter. Levetid er ca. 10 år, for anoder. Vedligeholdelse af bolværker indgår i den 30-årige vedligeholdelsesplan.
- Bjælker under træbryggen på Sandkaj er i dårlig stand; dialog med By & Havn om finansiering.
- Lysinstallationer og belægningslys testes. Nye løsninger på vej også f.s.v. angår lysinstallation i væggene ved kanalen ved Mariehamnsgrade. Reflekslysene i belægningen droppes, da de ikke kan bringes til at virke efter hensigten.
- Der arbejdes på en holdbar løsning for dræning af vand i parken på Skt. Petersborg Plads. Der pågår pt. forhandling med By og Havn.

Beboerenquête

- Ny beboerenquête udsendes i januar 2026.

Budget 2026-2027

- Stigning i medlemsbidrag fra 2025 på 15 kr:
 - 2026: 16,50 kr. pr. etagem²
 - 2027: 17,50 kr. pr. etagem²
- En væsentlig del af stigningen skyldes opdateret 30-årig vedligeholdelsesplan, der kræver hensættelser til fremtidige udgifter.
- Overdragelsen af nyudviklede områder øger samtidig udgifterne til renhold og pasning af grønne bede.
- Budget skal vedtages på Generalforsamlingen den 23. marts 2026.



Andre emner

- Projekt "House of Peace" har fået opmærksomhed i Københavns Kommunes budget. GFÅ følger udviklingen sammen med interesserede beboere.
- Valg til Østerbros Lokalråd i starten af 2026. Der er frist for opstilling 23. januar 2026.
- Evaluering af bestyrelsens arbejde indføres årligt.
- Kommende møder: 19/1, 4/3, 23/3 (generalforsamling).

Tak for opmærksomheden – vi ser frem til et aktivt 2026 i Århusgadekvarteret!

Har du spørgsmål? Kontakt os via foreningens hjemmeside: <https://qfaarhusgade.dk> eller på mail gfaarhusgadekvarteret@cej.dk

