



Nyhedsbrev – Status fra bestyrelsens seneste møde d. 19. januar 2026

Udvikling i området

Udlejningen i kvarteret går fortsat godt. Der er kun få ledige grunde tilbage, blandt andet ved Metroen og på hjørnet af Helsinkigade. Samtidig er der rejsegilde for et nyt bæredygtigt byggeri i Helsinkigade, og der arbejdes på en lokalplan for to nye højhuse ved Marmormolens og Langelinies spidser.

Vandaktiviteter og faciliteter

Kajakudstyr og opbevaring

Grundejerforeningen afventer svar på et endeligt aftaleudkast sendt til kajakklubben, som forventes at vende tilbage i februar. Samtidig undersøges en mindre mangel ved opbevaringsrummene.

Containerudlejning

Det undersøges, om eksisterende aftaler om containere til rosport overdrages til grundejerforeningen fra B&H, så ansvaret for udstyr og placering samles ét sted.

Dyppezone på Kronløbsøen

Der er positiv holdning til en midlertidig dyppezone, men endelig myndighedsgodkendelse afventes. Der skal udarbejdes en skriftlig aftale med operatøren, som blandt andet skal stå for algebekæmpelse og tydelig information om glatte områder. Et varselsskilt opsættes.

Blød zone og toiletforhold

Der er dialog med kommunen om etablering af en blød zone ved Stubkaj/Kronløbsøen og mulige løsninger for toiletforhold. Placeringen af et kommende offentligt toilet drøftes fortsat, da adgang til toilet ses som helt nødvendigt for området.

Havnesikkerhed

B&H har afholdt et møde om nye anbefalinger for havnesikkerhed. Det har givet anledning til, at vi får registreret og gennemgået vores redningsposter og sikret at de virker. Det skal ske en gang om året og gennemføres af Cej.



Grundejerforeningen Århusgadekvarteret

Kulturdistriktet – muligt partnerskab

Kulturdistriktet har præsenteret et forslag om et bydelspartnerskab, som samler lokale aktører om kulturelle og sociale initiativer. Modellen skal styrke fællesskab og robusthed i Nordhavn. Bestyrelsen indhenter mere information, før der træffes beslutning.

Ansøgning om foodtruck

En ansøgning om at opstille en foodtruck i Århusgadekvarteret er blevet afvist, da bestyrelsen ønsker at støtte de lokale, fast etablerede erhvervsdrivende.

Aktivitetslisten

Teknisk udvalg arbejder videre med flere igangværende projekter, herunder dræning af Skt. Petersborg Plads, udskiftning af brædder på Sandkaj og forbedring af belysningen på bryggerne.

Beplantning og grønne områder

Der er stort behov for renovering af beplantningen langs Sandkaj, især mod den yderste brygge. Der er indhentet to tilbud. Der arbejdes videre med afklaring af behov for jordbortskaffelse.

Budgetopfølgning

Budgetopfølgningen blev taget til efterretning.

Generalforsamling

Den kommende generalforsamling afholdes som en klassisk samling uden særskilte oplæg. Indkaldelse og beretning vil indeholde mere information om vedligeholdelsesplan og økonomi. Der arbejdes lige nu på at finde kandidater til ledige poster i bestyrelsen og fastlægge endelig mødeplacering.

Øvrige orienteringer

Der er afholdt møder med andre grundejerforeninger for at drøfte fælles udfordringer og dele erfaringer. Der arbejdes desuden på en beboerundersøgelse, som forventes præsenteret i Nordhavns Avis i februar.



Kommende møder

4. marts 2026

23. marts 2026 (Generalforsamling)