Nyhedsbrev

fra bestyrelsesmøde 8. september 2026

Bestyrelsen har afholdt møde den 8. september, hvor en række aktuelle emner og indsatser blev drøftet og besluttet. Her er de vigtigste nyheder og opdatering:

Positiv udvikling i kvarteret

Der er fortsat god aktivitet i området med høj udlejningsgrad i erhvervslejemålene. Flere nye aktører forventes at åbne i den kommende periode, og udviklingen peger fortsat i en positiv retning for bylivet og områdets attraktivitet.

Fokus på trafiksikkerhed

Bestyrelsen arbejder fortsat med mulighederne for at dæmpe hastigheden på områdets veje. Der ses blandt andet på skiltning, vejmarkeringer og andre fartdæmpende tiltag for at øge sikkerheden for beboere og besøgende. Nye tiltag skal godkendes af Vejmyndighederne.

Status på Nordøen

Arbejdet med en mulig overtagelse af Nordøen er genoptaget. Der arbejdes blandt andet med juridiske, tekniske og miljømæssige forhold, så foreningen står bedst muligt rustet i den videre proces.

Vedligeholdelse af fællesarealer

Der arbejdes fortsat med forbedring af belysningen i området. Samtidig er arbejdet med udskiftning af træværk på fællesområderne ved at blive igangsat, og der undersøges langsigtede løsninger med fokus på kvalitet og holdbarhed.

Beplantning og grønne områder

Flere træer i området, særligt tæt på vandet, er påvirket af tørke, salt og skadedyr og en del er helt eller delvist gået ud. Omfanget kortlægges, og der arbejdes med løsningsforslag, herunder genplantning med mere robuste arter. Der gennemføres også forbedringer af beplantningen på Stubkaj.

Badezone og dyppezone

Arbejdet med etablering af den planlagte badezone fortsættes af myndighederne i samarbejde med Grundejerforeningen. Samtidig er der gennemført forbedringer af dyppezonen, og der arbejdes videre med afklaring af ansvar for drift og vedligeholdelse i en aftale med kommunen.

Tryghed ved havnefronten

Sommerens erfaringer med øget aktivitet omkring vandområderne er blevet evalueret. Den udvidede vagtordning på Kronløbsøen og Stubkaj vurderes positivt og indgår i overvejelserne om fremtidige tryghedstiltag.

Kajakklub og aktiviteter på vandet

Der arbejdes videre med en aftale, der skal skabe gode rammer for kajakaktiviteter og opbevaring ved vandet ved Stubkaj. Målet er at understøtte et aktivt og velfungerende byliv i og omkring vandet.

Saunaprojekt fortsat under afklaring

Arbejdet med mulige vintersaunaer i området fortsætter, men projektet afventer fortsat nødvendige afklaringer og godkendelser af placering af og projekter, der falder ind under lokalplanens krav.

Ny beboerundersøgelse på vej

Foreningen planlægger en ny beboerundersøgelse senere på året. Resultaterne fra den seneste undersøgelse vil blive formidlet til områdets beboere.

Ny havnepark ved Nordbassinet

Der er fundet et vinderforslag til den kommende havnepark ved Nordbassinets ende. Projektet forventes at tilføre området nye rekreative muligheder, grønne opholdsrum, aktivitetsområder og hundepark. Grundejerforeningen har deltaget i dommerkomiteen. By og havn står for etableringen af parken og Grundejerforeningen for driften.

Økonomi og langsigtet planlægning

Bestyrelsen arbejder med styrket budgetopfølgning og langsigtet planlægning af fremtidige vedligeholdelsesopgaver på områdets fællesanlæg.