Nyhedsbrev

Fra bestyrelsesmøde den 13. oktober 2026

Tekniske forhold og fællesarealer
Bestyrelsen har afsluttet behandlingen af flere tekniske sager vedrørende områdets fællesarealer. Der er gennemført reetablering af bede ved Stubkaj, ligesom dræningsarbejdet ved Skt. Petersborg Plads nu er afsluttet. I forlængelse heraf har grundejerforeningen opnået aftaler med By & Havn. Bestyrelsen er tilfreds med de opnåede resultater.

Trafik og trafiksikkerhed
Arbejdet med at forbedre trafiksikkerheden og de generelle trafikforhold i området fortsætter. Bestyrelsen er fortsat i dialog med relevante myndigheder om mulige løsninger, der kan bidrage til et mere sikkert og velfungerende trafikmiljø med etablering af bump, lavest mulig hastighed, øge omsætningen i vejparkeringen etc. relevante steder.

Aktiviteter ved vandet og Forposten
Der arbejdes fortsat med at skabe gode rammer for aktiviteter ved vandet og understøtte områdets rekreative muligheder med saunatilbud og kajakopbevaring. Samtidig har bestyrelsen optaget drøftelse med By&Havn om at afklare Forposten/Østre Molehoved for enden af Sandkajs fremtidige anvendelse, så området kan bidrage positivt til områdets fællesskab og herlighedsværdi.

Nordøen
Grundejerforeningen er blevet bedt om at indgå i et forløb med overdragelse af fællesområder på Nordøen fra PFA til Grundejerforeningen, som vi efter vores vedtægter er forpligtet til. Arbejdet med at sikre de nødvendige juridiske og tekniske afklaringer forud for overdragelsen er genoptaget.

Budget og prioriteringer
Bestyrelsen har påbegyndt arbejdet med de kommende budgetter for 2027 og 2028. Det vil indebære en række prioriteringer, der skal danne grundlag for at opretholde et rimeligt niveau for drift og udvikling af området.

Beboerundersøgelse
Der er igangsat en beboerundersøgelse, og bestyrelsen ser frem til at modtage beboernes input. Resultaterne vil indgå som et vigtigt grundlag for kommende prioriteringer og beslutninger. Link til deltagelse findes her: https://gfaarhusgade.dk/beboer/.