



# GF Århusgadekvarteret

CVR. NR. 35 17 32 34

## Referat af ordinær generalforsamling 2024

Mandag den 4. marts 2024 blev der holdt ordinær generalforsamling i GF Århusgadekvarteret, i Bigbio Nordhavn.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år
3. Godkendelse af årsrapport med revisionspåtegning for 2023 med påtegning af revisor samt bestyrelsens forslag om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport.
4. Forelæggelse af budget til godkendelse
5. Fastsættelse af fordelingsnøgle og det årlige medlemsbidrag for det kommende regnskabsår.
6. Valg af 3-7 medlemmer til bestyrelsen  
Formand Bente Hyldahl Fogh, er ikke på valg  
Næstformand Kenneth Darre, er ikke på valg  
Bestyrelsesmedlem Ove Dahl Kristensen, er på valg og genopstiller  
Bestyrelsesmedlem Emil Hahn Pedersen, er på valg og genopstiller  
Bestyrelsesmedlem Peter Juul Andersen, er ikke på valg  
Bestyrelsesmedlem Anne Frederikke Aage, er ikke på valg  
Bestyrelsesmedlem Lykke Christina Ors, er på valg og genopstiller
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen  
Suppleant Kurt Jørgensen er på valg
8. Valg af revisor. Bestyrelsen foreslår genvalg af Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.
9. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
10. Eventuelt

---o0o---

Formand Bente Hyldahl Fogh bød velkommen til generalforsamlingen. Derefter gik forsamlingen over til at behandle dagsordenen.

### **Ad 1. Valg af dirigent og referent**

Bestyrelsen foreslog Charlotte Rosenkilde fra CEJ som dirigent og Lotte Knøfler fra CEJ som referent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, idet 9 ud af 40 medlemmer med et samlet fordelingstal på 144.285 ud af 340.759 var repræsenteret på generalforsamlingen.

### **Ad 2. Bestyrelsens beretning**

Formand Bente Hyldahl Fogh supplerede den udsendte beretning med at vise et kort over de kommende overdragelser i 2024 som omhandler Kronløbsøen, Stubkaj og Nordø. Herudover blev der kort orienteret om de nye tiltag som bestyrelsen har igangsat, herunder nye bede, ændring af reglerne for handicapparkering, julebelysning samt igangsætning af flere arrangementer. Næstformand Kenneth Darre supplerede med at fortælle om den beboer survey undersøgelse som bestyrelsen har haft sendt ud via Nordhavnsavisen og Facebook. Besvarelserne giver bestyrelsen en indikation af, hvor tilfredse beboerne er på forskellige områder, og giver dem en mulighed for at handle på eventuelle bekymringspunkter.

### **Ad 3. Godkendelse af årsrapport samt bestyrelsens forslag om anvendelse af overskud**

Formand Bente Hyldahl Fogh gennemgik årsrapporten, og udover et par enkelte spørgsmål blev årsrapporten herefter godkendt alle.

### **Ad 4. Forelæggelse af budget til godkendelse**

Formanden gennemgik budgettet som herefter blev godkendt af alle.

### **Ad 5. Fastsættelse af fordelingsnøgle og det årlige medlemsbidrag for det kommende regnskabsår**

Bestyrelsen har i budgettet hævet fællesbidraget fra 12,50 til 13,50 kr. pr. fordelingstal pr. år, da der i det kommende år skal ske større overdragelser fra By og Havn til grundejerforeningen For at sikre der er penge nok til vedligeholdelse, vurderer bestyrelsen at der er behov for at hæve bidraget. Dette blev accepteret og vedtaget.

Der var ingen bemærkninger til den fremsendte fordelingsnøgle, som blev godkendt.

#### **Ad 6. Valg af 3-7 medlemmer til bestyrelsen**

Bestyrelsesmedlemmerne Ove Dahl Kristensen, Emil Hahn Pedersen og Lykke Ors var på valg. Der var to nye kandidater til bestyrelsen Michael Demnitz og Thomas Hartvig.

Efter skriftlig afstemning blev resultatet som følger:

Emil blev genvalgt med 120.285 fordelingstalsstemmer.

Michael blev valgt med 120.285 fordelingstalsstemmer.

Ove blev genvalgt med 94.698 fordelingstalsstemmer.

Thomas fik 50.584 fordelingstalsstemmer og blev derfor ikke valgt.

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende således:

Bente Hyl Dahl Fogh, formand	E/F The Silo	(på valg i 2025)
Kenneth Darre	E/F Harbour Park	(på valg i 2025)
Anne Aage	By og Havn	(på valg i 2025)
Ove Dahl Kristensen, næstformand	E/F Frihavnstårnet	(på valg i 2026)
Emil Hahn Pedersen	E/F Kronløbshuset	(på valg i 2026)
Peter Juul Hansen	E/F Fortkaj	(på valg i 2026)
Michael Demnitz	E/F Havnehuset	(på valg i 2026)

#### **Ad 7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

Lykke Ors og Thomas Hartvig blev enstemmigt valgt som suppleanter.

Lykke Ors	NREB	(på valg i 2025)
Thomas Hartvig	E/F Kronløbsøen	(på valg i 2025)

#### **Ad 8. Valg af revisor**

Revisor Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab blev genvalgt som revisor.



### **Ad 9. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer**

Der var ingen forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

### **Ad 10. Eventuelt**

Der var ikke yderligere til eventuelt og dirigenten takkede for god ro og orden.

**Dette dokument er underskrevet digitalt af formanden og dirigenten ved brug af NemID.**

**Underskrifter fremgår af dokumentets sidste side.**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Charlotte Rosenkilde

CEJ EJENDOMSADMINISTRATION A/S CVR: 29803250

### Dirigent

På vegne af: CEJ Ejendomsadministration A/S

Serienummer: 7ef6df8a-7b34-418b-bf0e-043074c6aac6

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-03-20 15:40:47 UTC



## Bente Hyldahl Fogh

Bestyrelsesformand

Serienummer: 9289327a-8ebd-428f-857e-469633b44a79

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-03-22 13:14:38 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**